

**Уведомление о времени, месте проведения, повестке дня внеочередного
Общего собрания пайщиков ПО (потребительского кооператива)**

**Уважаемый член потребительского обменного кооператива
«Потребительское общество «Новое»!**

Совет потребительского общества в соответствии с Законом (п. 2. ст. 16) и Уставом (п. 7.10.), созывает внеочередное Общее собрание членов ПО «Новое», действующего в форме потребительского кооператива в очной форме 15.07.2024 г. в 19.00. в помещении по адресу: 125124, г. Москва, 3-ая ул. Ямского поля, д. 2, корп. 12, офис 101, со следующей повесткой дня:

- 1) Об утверждении годового бухгалтерского баланса ПО за 2023 г.
- 2) Об утверждении годового отчета ПО.
- 3) О признании утратившим силу Решения внеочередного Общего Собрания пайщиков (членов) потребительского обменного кооператива «Новое Потребительское Общество» от 26.06.2023 г. по вопросу дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры № 41 общей площадью 78,5 кв.м., кадастровый номер 50:19:0040510:1344, на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, пос. Дорохово, ул. Вискне, д. 14.
- 4) О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры № 41 общей площадью 78,5 кв.м., кадастровый номер 50:19:0040510:1344, на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, пос. Дорохово, ул. Вискне, д. 14, за цену в 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп. в пользу сына пайщика ПО Алиевой Касиет Чырмашова Тимурлана путем заключения договора купли-продажи между ПО и гражданином Киргизии Чырмашовым Т.
- 5) Об утверждении новой редакции Устава ПО.

Представить пайщикам ПО материалы по повестке дня созываемого внеочередного Общего Собрания членов ПО для ознакомления пайщикам по рабочим дням в рабочее время в период с 01.07.2024 г. по 14.07.2024 г. в помещении по адресу: 125124, г. Москва, 3-ая ул. Ямского поля, д. 2, корп. 12, офис 101.

Председатель Совета ПО «Новое» _____ Д.Ф. Стергиопулос

С уведомлением ознакомлен:

« ____ » _____ 2024 г.

Пайщик

Личная подпись

Ф.И.О.

Материалы по повестке дня (годовой отчет ПО и годовой бухгалтерский баланс ПО, заключение Ревизионной Комиссии) созываемого Общего Собрания членов ПОК «ПО «Новое» предоставляются по требованию пайщика.

Советом ПО предлагаются следующие проекты решений:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой бухгалтерский баланс ПОК «ПО «Новое» за 2023 г.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет ПОК «ПО «Новое» за 2023 г.

По третьему и четвертому вопросам повестки дня:

Предварительное пояснение:

От члена (пайщика) ПО Алиевой Касиет, место рождения: Кыргызская Республика, дата рождения: 27.11.1963 г., поступило письменное заявление от 27.06.2024 г. с просьбой продать ее сыну - гражданину Киргизии Чырмашову Тимурлану, 25.07.1993 г. рождения, место рождения: Киргизия, предоставленную ей и ее семье трехкомнатную квартиру № 41 общей площадью 78,5 кв.м., кадастровый номер 50:19:0040510:1344 на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, пос. Дорохово, ул. Вискне, д. 14, за цену в 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом произведенного на основании разрешения Совета ПО (Решение от 29.04.2020 г.) ремонта (дополнительных строительных работ), принятых Решением Совета ПО (Решение от 30.11.2020 г.), с использованием ипотечного кредита. Ранее, 26.06.2023 г. внеочередным Общим собранием пайщиков (членов) потребительского обменного кооператива «Новое Потребительское Общество» по заявлению пайщика Алиевой К. было принято решение о продаже указанной квартиры невестке Алиевой К. – Н. Ибрагимовой, но невестка не смогла получить ипотечный кредит. Сейчас семья Алиевой К. решила чтобы сын Алиевой К. Тимурлан Чырмашов выкупил квартиру у ПО путем заключения договора купли-продажи, поскольку у него появилась возможность получить ипотечный кредит в банке. В случае принятия Общим собранием пайщиков (членов) потребительского обменного кооператива «Новое Потребительское Общество» решения об утрате ранее принятого решения об отчуждении квартиры в собственность третьего лица и положительного решения по новому заявлению пайщик К. Алиева добровольно выйдет из ПО и получит после погашения всех долгов от ПО остаток внесенного ранее паевого взноса, а ее сын, предварительно получивший одобрение от банка ПАО "Транскапиталбанк" на получение ипотечного кредита, с помощью ипотечного кредита выкупит квартиру у ПО по договору купли-продажи за 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп.

Предлагаемые проекты решений:

3) признать утратившим силу решение внеочередного Общего собрания пайщиков (членов) потребительского обменного кооператива «Новое Потребительское Общество» от 26.06.2023 г. о даче согласия на отчуждение третьему лицу (невестке пайщика Алиевой К.) в собственность недвижимого имущества -

трехкомнатной квартиры № 41 общей площадью 78,5 кв.м., кадастровый номер 50:19:0040510:1344, на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, пос. Дорохово, ул. Виксне, д. 14, третьему лицу;

4) в соответствии с требованиями п. 2. ст. 16 Закона РФ от 19.06.1992 N 3085-1 (ред. от 02.07.2013) "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" и Устава ПО дать согласие на отчуждение потребителем обменным кооперативом «Новое Потребительское Общество» в собственность сына пайщика ПО - гражданки Кыргызской Республики Алиевой Касиет, место рождения: Кыргызская Республика, дата рождения: 27.11.1963 г., гражданина Киргизии Чырмашова Тимурлана, 25.07.1993 г. рождения, место рождения: Киргизия, недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры № 41 общей площадью 78,5 кв.м., кадастровый номер 50:19:0040510:1344, на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, пос. Дорохово, ул. Виксне, д. 14, за цену в 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп. путем заключения договора купли-продажи между ПО и Чырмашовым Т. с условием частичной оплаты за счёт средств привлечённого от российской кредитной организации ипотечного кредита с условием выхода пайщика Алиевой К. из ПО и возвратом ей паевого взноса за вычетом задолженностей в соответствии с актом сверки обязательств.

По пятому вопросу:

5) Утвердить новую редакцию Устава ПО в связи с изменениями в действующем законодательстве, а также для обеспечения прав большего числа пайщиков ПО.

С уведомлением ознакомлен:

« ____ » _____ 2024 г.

Пайщик

Личная подпись

Ф.И.О.